ДОГОВОР № \_\_\_\_

безвозмездного пользования

г. Анива «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Анива», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Щебуняевой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», паспорт серии \_\_\_№\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Предметом Договора является предоставление на безвозмездной основе помещения: спортивного зала, с целью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м,), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Помещение) согласно заявке о времени и дате (датах) пользования Помещением, принадлежащего Ссудодателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Помещение).

1.2. Передача Помещения осуществляется согласно подаваемой заявке Ссудополучателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в которой последний указывает время и дату (даты) потребности в пользовании Помещением.

1.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование Помещение, которые были ими оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены сторонами во время осмотра Помещения при заключении настоящего Договора

1.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

3.1.2. В случае изменения времени и даты, указанной в заявке Ссудополучателя, направлять любым удобным для Ссудополучателя способом сведения о времени и дате (датах) пользования Помещением.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать предоставленное Помещение исключительно по прямому назначению, указанному в [пункте 1.2](consultantplus://offline/main?base=RLAW210;n=17987;fld=134;dst=100160) настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором.

3.2.2. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Помещение со стороны третьих лиц.

Расторжение договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние используемого Помещения;

Прочие условия

5.1. Ссудодатель имеет право на вход в Помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в любое время.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

5.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Ссудополучателя, второй - у Ссудодателя. Все экземпляры настоящего Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

Адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель  МАОУ «Средняя общеобразовательная школа  № 2 г. Анива»  Юр. адрес: 694030, Сахалинская область, г. Анива, ул. Победы, 60  Тел./факс 8 (42441) 4-17-28  Электронная почта: \_aniva\_sosh2@mail.ru  ИНН 6510005399 КПП 651001001  Единый казначейский счет 03234643647080006100  Казначейский счет 40102810845370000053  Банк: Отделение Южно-Сахалинск Банка России // УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск  БИК 016401800  л/с 30902Н76331)  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щебуняева Н.В.  М.П. | Ссудополучатель  ФИО  адрес  паспорт  \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования № \_\_

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Акт

передачи нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Анива | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. |

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Анива», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Щебуняевой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», паспорт серии \_\_\_№\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование спортивный зала, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем "Помещение", предназначенное для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

2. На момент передачи Помещения его состояние является соответствующим условиям Договора безвозмездного пользования.

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, кроме прямо указанных в настоящем Акте.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ Щебуняева Н.В. |  | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |

Приложение № 2

к договору безвозмездного пользования № \_\_

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Акт

приема нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Анива | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. |

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Анива», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Щебуняевой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», паспорт серии \_\_\_№\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора безвозмездного пользования от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Ссудодатель принимает, а Ссудополучатель передает из безвозмездного временного пользования спортивный зала, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем "Помещение", предназначенное для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в удовлетворительном/неудовлетворительном состоянии, пригодном/не пригодном для использования его по назначению.

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, кроме прямо указанных в настоящем Акте.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель: |  | Ссудополучатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ Щебуняева Н.В. |  | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/Ф.И.О.) |